

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 360,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 252,80 кв. м;

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 107,7 кв. м. (Кашкинов Д.В.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-7 738,53	399 837,59	397 065,27	399 837,59	-10 510,85	-2 772,32
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-3 087,48	140 024,10	139 053,22	140 024,10	-4 058,36	-970,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 318,71	68 393,27	67 919,06	68 393,27	-1 792,92	-474,21
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 716,85	68 393,27	67 919,06	68 393,27	-2 191,06	-474,21
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 615,49	123 026,95	122 173,93	123 026,95	-2 468,51	-853,02

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 035,26	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-3 937,37	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,82	-3 159,37	29 085,31	28 541,06	29 085,31	-3 703,62	-544,25
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-131 580,60	20 752,24	44 725,43	82 558,00	-169 413,17	23 973,19
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ИП Кашкинов Д.В.	8,70	-8 200,60	9 549,79	9 508,81	7 746,89	6 533,08	-8 241,58
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	3 300,00	3 600,00	2 700,00		6 000,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	22 447,42	537 340,00	512 437,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-2 454,78	-24 902,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-129 174,54	969 844,70	909 583,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-189 436,24	-60 261,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	82 558,00
1.1.	Акт об аварийности от 13.01.2022г. Акт выполненных работ от 14.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 18.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 350,00
1.3.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 21.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 650,00
1.4.	Акт об аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 100,00
1.5.	Акт об аварийности от 13.04.2022г. Акт выполненных работ от 13.04.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №23	1 900,00
1.6.	Акт об аварийности от 27.04.2022г. Акт выполненных работ от 27.04.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в техподполье	14 957,00
1.7.	Предостереж-ие ГЖИ №99 от 19.03.2022г. Акт выполненных работ от 06.06.2022г.	Ремонт мягкой кровли (участками), расположенной над квартирами № 26, 35, 48, 50, 19, 49	11 643,00
1.8.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Аварийная опиловка дерева между подъездами №2 и №3, вывоз опилочного дерева	8 301,00
1.9.	Акт об аварийности от 26.08.2022г. Акт выполненных работ от 26.08.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в техподполье	20 509,00
1.10.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена спускного крана на системе ЦО в квартире №76	1 274,00
1.11.	Акт об аварийности от 03.10.2022г. Акт выполненных работ от 03.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №27	1 241,00
1.12.	Акт об аварийности от 12.10.2022г. Акт выполненных работ от 12.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале со сварочными работами	9 148,00
1.13.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО со сварочными работами	6 601,00
1.14.	Акт об аварийности от 23.12.2022г. Акт выполненных работ от 23.12.2022г.	Прочистка вентиляционного канала по стояку в квартире № 49	684,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.

Захарова Е.В.

Дата

01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Тихунчик А.С.
(ФИО)

Захарова Е.В.
(Подпись)

Дата 23.03.2023г.